



MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.
CVETKOVA 25
1000 LJUBLJANA

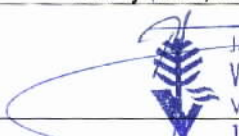
Ljubljana, 15. 01. 2025
Št. dokumenta: VOK-351-5460/2024-006
Št. soglasja: S-2398-24K

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje – KANALIZACIJA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	JP VOKA SNAGA d.o.o.
naslov	VODOVODNA CESTA 90, 1000 LJUBLJANA
št. mnenja	S-2398-24K
datum	15. 01. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) 43. čl. GZ-1 (Ur.l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) 27. čl. Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode MOL (Ur.l. RS št. 9/18)
postopek vodil	Robert Andrejaš
podpis	
pregledal	Uroš Srčnik, Vodja službe za soglasja, priključevanje in kataster
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Andrej Banko, Vodja tehnično investicijskega sektorja
podpis	 JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o. Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 1001 Ljubljana

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

STAŠ LJUBLJANA

naslov ali poslovni naslov družbe

POLJANSKA CESTA 28A1000 LJUBLJANA

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

(podatki se vpisujejo, kadar je imenovan pooblaščenec)

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

REKONSTRUKCIJA STAŠ LJUBLJANA

kratek opis gradnje

REKONSTRUKCIJA STAŠ LJUBLJANA

zemljišča z nameravano gradnjo

k.o.: POLJANSKO PREDMESTJE
parc. št. 373/8, 373/7, 373/11

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta, datum izdelave in projektant
(naziv družbe)

DGD št.: MMA 07_2023, MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o., oktober 2024, dopolnitev
30.12.

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- ☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
- ☐ NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

Pred izvedbo si morate na projektno dokumentacijo pridobiti soglasje k priključitvi na javno kanalizacijo. Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23) in Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 9/2018).

Vlogi za pridobitev soglasja dostavite projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) za gradnjo predmetnega objekta, ki mora vsebovati:

- arhitekturo,
- zunanjo ureditev,
- načrt kanalizacije v objektu, s shemo dviznih vodov,
- komunalni zbirknik,
- pregled s TV kamero in katerega bo razvidno, da so napake na interni kanalizaciji sanirane,
- eventuelno porabo vode iz zbiralnic deževnice v sanitarne namene, je potrebno na interni instalaciji opremiti z vodomernom po navodilih upravljavca,
- načrt, v katerem je obdelana interna kanalizacija predmetnega dela objekta s prevezavo na obstoječo interno kanalizacijo vključno s prikazom priključka obstoječega dela objekta na javno kanalizacijo, izdelanim skladno z veljavno zakonodajo in navodili upravljalca kanalizacije,
- pravnomočno gradbeno dovoljenje.

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Naslov objekta: Poljanska cesta 28a, Ljubljana

Kanalizacijsko omrežje: mešan sistem

Varstveni pas vodnih virov: VVO III A - širše podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom

Št. sistema javne kanalizacije: 10336 centralni sistem Ljubljana

Ime območja poselitve: 16481 Ljubljana

Največja letna količina komunalne odpadne vode, ki nastaja v stavbi: 4.500 m³

1. Z gradnjo se strinjamo.
2. Obstoječi objekt ima komunalne odpadne vode iz objekta speljane v javno kanalizacijsko omrežje. Rekonstruirani objekt se bo priključil na omrežje preko obstoječega priključka šele, ko bodo napake na interni kanalizaciji sanirane. Interna kanalizacije je v izredno slabem stanju in je potrebna takojšnje sanacije,
3. Padavinske odpadne vode iz manipulativnih utrjenih površin in padavinske vode iz strešine objekta bodo vodene v ponikanje.
4. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.
5. Upoštevati je potrebno Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24).
6. Upoštevati je potrebno Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A).
7. Upoštevati je potrebno Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40).
8. Upoštevati je potrebno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22).
9. Upoštevati je potrebno Uredbo o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenimi vrtnim odpadom (Ur. l. RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2).
10. Upoštevati je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).
11. Upoštevati je potrebno [Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del \(Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obj. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22\) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del \(Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18\).](#)
12. Upoštevati je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. l. RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US).
13. Upoštevati je potrebno Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 9/2018).

Mnenje velja dve leti od izdaje.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA

☐ obrazložitev odločitve